Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства

1. Заявитель - ИП Вихарев Александр Николаевич.

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположен

по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая. Площадь земельного участка 4688 кв. м.

Территориальная зона – К. «Коммунально-складская зона».

Вид разрешенного использования – под объекты производственного назначения: бокс ремонта автомобилей, совмещенное здание гаражей, административного корпуса холодных складов; здание гаражей, котельная, ремонтно-механическая мастерская с холодными складами, складское помещение, арочный склад, проходная КПП.

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества:

- нежилое здание «Складское помещение», с кадастровым номером 86:10:0101164:173, площадью 1251,4 кв. м, (1 этаж).

Земельный участок и объект капитального строительства находятся в собственности заявителя.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – размещение магазина на земельном участке   
с кадастровым номером 86:10:0101247:3074.